

# Sitzung des Gemeinderates vom Montag, 25. März 2024

---

## Kurz-Protokoll

### Traktandum 1: Genehmigung der Protokolle

Das Protokolle 10/2023, 11/2023 und 1/2024 der Sitzungen vom 10. November 2023, 27. November 2023 und 15. Januar 2024 werden genehmigt.

Das Protokoll der Sitzung vom 26. Februar 2024 liegt noch nicht vor. Die Genehmigung wird an der nächsten Sitzung erfolgen.

### Traktandum 2: Ausbau Rainweg West, Öffentliche Planaufgabe des Beitragsplans inkl. provisorische Beitragsberechnung

Die Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2022 beschloss einen Kredit von 838'000 Franken für den Ausbau Rainweg West, Abschnitt Unterdorf bis Kirchenfeldstrasse, inkl. Ersatz der Wasser- und der Abwasserleitung.

Der überarbeitete Kostenvoranschlag (KV) zeigt folgendes Bild:

|                          | <b>KV</b>              | <b>Kredit</b>          |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| - Strassenausbau         | 245'000 Franken        | 245'000 Franken        |
| - Ersatz Wasserleitung   | 165'000 Franken        | 183'000 Franken        |
| - Ersatz Abwasserleitung | <u>330'000 Franken</u> | <u>410'000 Franken</u> |
| <b>Total</b>             | <b>740'000 Franken</b> | <b>838'000 Franken</b> |

Es liegt der provisorische Beitragsplan mit der provisorischen Berechnung der Beiträge für den Strassenbau vor.

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Planaufgabe des Beitragsplans Ausbau Rainweg, Abschnitt Unterdorf bis Abzweigung Kirchenfeldstrasse. Der Beitragssatz beträgt 60 % (Sammelstrasse). Der Preis für den erforderlichen Landerwerb wird auf 200 Franken pro m<sup>2</sup> festgelegt. Die öffentliche Planaufgabe erfolgt vom Freitag, 29. März 2024, bis am Samstag, 27. April 2024.

### Traktandum 3: Ausbau Rainweg West, Vergabe der Baumeister- und der Rohrlegerarbeiten

Die Werkkommission hat die zu erbringenden Baumeisterarbeiten im offenen Verfahren ausgeschrieben. Es sind zwei Angebote eingegangen. Für die zu erbringenden Rohrlegerarbeiten sind drei Firmen angeschrieben worden. Es sind drei Angebote eingegangen.

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten wie folgt:

- **Baumeiserarbeiten:** **Paul Fluri AG, Bauunternehmung, Mümliswil**  
Preis: Fr. 488'635.52 netto inkl. Mwst.

**- Rohrlegearbeiten: Wasser + Wärme GmbH, Hägendorf,**  
Preis: Fr. 47'058.75 netto inkl. Mwst.

Dies ist jeweils das preisgünstigste Angebot.

#### **Traktandum 4: Friedhofteil Nord, Umgestaltung, Arbeitsvergabe Gartenbau**

Die Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2023 beschloss einen Kredit von 57'500 Franken für die Umgestaltung des Friedhofteils Nord.

Die OeBAK hat für die zu erbringenden Gartenbau-Arbeiten im freihändigen Verfahren vier Unternehmen angeschrieben. Es sind vier Angebote eingegangen.

Der Gemeinderat vergibt die Gartenbau-Arbeiten an die Firma Ehram Gartenbau AG, Balsthal, zum Preis von Fr. 38'477.96 netto inkl. Mwst. Dies ist das preisgünstigste Angebot.

#### **Traktandum 5: Bürgergemeinde, Anfrage betr. Erweiterung Forstwerkhof südlich der Dünnern**

Der Bürgerrat macht sich Gedanken, allenfalls einen Anbau an den bestehenden Forstwerkhof südlich der Dünnern zu realisieren, um mehr Platz für die Aufbereitung von Brennholz und eine grössere Einstellhalle für die Fahrzeuge zu haben. Der Anbau ist um ca. 20 m Länge (15 m Gebäude und 5 m Dach als Unterstand für die Brennholz-Lagerung) vorgesehen.

Der Gemeinderat stimmt einem Landverkauf an die Bürgergemeinde grundsätzlich zu. Die Preisvorstellung, ein Mitbenützungsrecht, eine zusätzliche Einkofferung westwärts und eine Beteiligung an den Unterhaltskosten des Dünnernwegs sind zu verhandeln.

#### **Traktandum 6: Gemeindezentrum, Sanierung Warmwassersystem, Nachtragskredit**

Die OeBAK berichtet, dass altersbedingt verschiedene Teile der Wasserversorgung innerhalb des Gemeindezentrums nicht mehr funktionieren. Die defekten Anlagen mit den erforderlichen Massnahmen und den Kostenschätzungen sind aufgelistet. Die OeBAK beantragt einen Nachtragskredit von insgesamt 26'300 Franken.

Der Gemeinderat genehmigt nach ausführlicher Diskussion die Sanierung des Warmwassersystems beim Gemeindezentrum gemäss Antrag der OeBAK. Es wird ein Nachtragskredit von 23'300 Franken zu Lasten der Erfolgsrechnung 2024 (Konto 0291.3144.00 – Unterhalt Hochbauten Gebäude) genehmigt. Der Wärmezähler bei der Holzschnitzelfeuerung ist bereits ausgewechselt worden – Kosten 3'000 Franken). Für die Arbeitsvergabe sind wie üblich mindestens drei Offerten einzuholen.

#### **Traktandum 7: Refinanzierung Festdarlehen**

Am 1. April 2024 läuft ein mehrjähriges Festdarlehen von 2'000'000 Franken ab. Aufgrund der derzeit fehlenden Liquidität muss dieses Darlehen refinanziert werden. Es liegen vier Finanzierungs-Offerten vor.

Der Gemeinderat beschliesst die Refinanzierung beim bisherigen Bankinstitut zu tätigen. Die Laufzeit beträgt zwei Jahre.

### **Traktandum 8: Wahl eines Brunnenmeister-Stellvertreters**

Seit 2011 betreibt die Einwohnergemeinde für die Wasserversorgung einen Pikettdienst zur Behebung von Wasserleitungsbrüchen und allgemeinen Störungen ausserhalb der ordentlichen Arbeitszeiten. Als Brunnenmeister-Stv. sind derzeit Jonas Flück, Silvan Eggenschwiler, Giuseppe Sagaria und Stefan Roth im Einsatz. Jonas Flück per 31. Dezember 2023 und Giuseppe Sagaria per 31. Mai 2024 haben die Kündigung eingereicht.

Der Gemeinderat wählt auf Vorschlag der Werkkommission **Andreas Kamber, 1988, Martinshofweg 21, Laupersdorf**, als Brunnenmeister-Stv. der Wasserversorgung. Er ersetzt Jonas Flück. Die Suche nach einem weiteren Brunnenmeister-Stv. wird fortgesetzt.

### **Traktandum 9: Kenntnisnahme der Demission von Daniel Fluri als Mitglied der Finanzplanungskommission**

Daniel Fluri reicht die sofortige Demission als Mitglied der Finanzplanungskommission (FIPLAKO) ein. Er begründet, dass sich seine gesundheitliche Situation aufgrund einer Herzoperation wesentlich verändert hat. Darum hat er entschieden, vor Ende der Legislaturperiode als Mitglied der FIPLAKO zurückzutreten.

Der Gemeinderat nimmt die Demission zustimmend zur Kenntnis und spricht Ratsmitglied Daniel Fluri für die rund 6 ½-jährige engagierte Tätigkeit in der FIPLAKO den besten Dank aus. Der Gemeinderat wünscht schnelle Besserung und gute Gesundheit.

Die Mitte-Ortspartei wird ersucht, bis zur nächsten Sitzung ein Mitglied des Gemeinderates als neues Mitglied der FIPLAKO vorzuschlagen.

### **Traktandum 10: Kenntnisnahme des Jahresberichts 2023 der Gemeinde- und Schulbibliothek**

Die Bibliotheksleiterin Regina Fluri-Erzer unterbreitet den Jahresbericht 2023 unserer Gemeinde- und Schulbibliothek. Dies ist der erste Jahresbericht der neuen Bibliotheksleiterin. Das Bibliotheksteam kann wiederum auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Im Jahresbericht werden die verschiedenen Anlässe aufgeführt.

Kennzahlen unserer Bibliothek:

|                        |                |                 |
|------------------------|----------------|-----------------|
| - Bibliotheksbenützer: | 581 Mitglieder | Vorjahr: 566    |
| - Ausleihe:            | 16'030 Medien  | Vorjahr: 14'287 |
| - Medienbestand:       | 6'761 Medien   | Vorjahr: 6'872  |

Der Gemeinderat nimmt den erfreulichen Jahresbericht 2023 zustimmend zur Kenntnis und spricht dem ganzen Bibliotheksteam für die grosse Arbeit den besten Dank aus. Unsere Bibliothek wird umsichtig und mit grossem Engagement geführt.

## **Traktandum 11: Protokolle der Gemeindekommissionen**

Der Gemeinderat will zusammen mit der Einladung mit Traktandenliste zu den Sitzungen des Gemeinderates jeweils auch die seit der letzten Sitzung eingegangenen Protokolle der Gemeindekommissionen zur Einsichtnahme erhalten.

Gemeindeschreiber Stefan Schaad wird beauftragt, bei jeder Sitzung des Gemeinderates als Traktandum 2. «Protokolle der Gemeindekommissionen» aufzunehmen und so die Protokolle der Gemeindekommissionen den Mitgliedern des Gemeinderates zur Verfügung zu stellen.

## **Traktandum 12: Kantonaler Richtplan, Anpassung 2023**

Die Gemeinden und Regionalplanungsorganisationen sind zur Anhörung der Richtplananpassung 2023 eingeladen.

Es werden folgende Kapital angepasst:

- S-3.5      Logistikanlagen von regionaler Bedeutung
- L-1.2      Fruchtfolgeflächen
- V-4        Güterverkehr auf Schiene und Strasse
- E-2.4      Windenergie/Gebiete für Windparks

Der Gemeinderat befürwortet den Entwurf des Gemeindepräsidenten als Stellungnahme zuhanden des Amtes für Raumplanung ARP.

## **Traktandum 13: Aktualisierung der Pendenzenliste**

Die aktuelle Pendenzenliste – Stand 25. März 2024 – umfasst insgesamt 14 Pendenzen.

## **Traktandum 14: Samichlaus 2024**

Der Männerchor kann ab diesem Jahr infolge Nachwuchs-Mangels den Samichlaus nicht mehr durchführen.

Der Gemeinderat bedauert die Absage. Der Entscheid wird jedoch verstanden. Viele Vereine müssen sich aufgrund des fehlenden Nachwuchses anpassen oder sogar auflösen. Zusammen mit der Kulturkommission soll mit den beiden Turnvereinen, welche abwechselnd den Samichlaus durchführen, das weitere Vorgehen besprochen werden. Das Kulturgut «Samichlaus-Abende» sollte unbedingt aufrechterhalten werden können.

Gemeindekanzlei, 27. Mai 2024/ss